

# Objektbuchhalter (w/m/d) in Direktvermittlung

**(337780)**

📍 Standort: Wien, Innere Stadt 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit

## Zweck und Ziel der Stelle

Die avanti GmbH ist ein medizinischer Personaldienstleister, seit 2000 bereits am deutschen Markt aktiv und seit 2021 auch in Österreich als **House of Care Talents Austria GmbH** vertreten.

Für unsere namhaften Kunden im Stadtgebiet **Wien** suchen wir **Immobilienverwalter (m/w/d) in Direktvermittlung**.

Die Stelle ist in **Vollzeit** zu besetzen.

## Freu Dich auf

- **Ein Bruttogehalt ab € 3.700, -- pro Monat (14x jährlich) bei 40 Wochenstunden - je nach Qualifikation und Erfahrung Überzahlung möglich**
- Individuelle Weiterbildungen, damit du genau dort wachsen kannst, wo du möchtest
- Ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld mit Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein modernes Büro mit toller Aussicht und sehr guter öffentlicher Anbindung
- Regelmäßige Team- und Firmenevents, die den Arbeitsalltag auflockern
- Gratis Kaffee, kalte Getränke, frisches Obst und attraktive Mitarbeiterrabatte

## Das bringst Du mit

- Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (HAK, HLW, Lehre) oder Matura
- Berufserfahrung in der Objektbuchhaltung, idealerweise in einer Hausverwaltung
- Eine hohe Affinität zu Zahlen, Genauigkeit und Einsatzbereitschaft
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- Ein Buchhalterkurs ist von Vorteil, aber kein Muss
- Teamgeist, Zuverlässigkeit und eine serviceorientierte Denkweise

## Deine Aufgaben

- Du betreust Mietzins- und Wohnungseigentumsobjekte in rechtlicher, wirtschaftlicher und technischer Hinsicht

- Du führst eigenverantwortlich die laufende Objektbuchhaltung durch
- Du erstellst Betriebskosten- und Eigentümer\*innenabrechnungen
- Du kümmerst dich um UVA-Meldungen und Jahreserklärungen
- Du erstellst monatliche Auswertungen und Reports
- Du stehst im Austausch mit Steuerberater\*innen, Behörden und Ämtern

## Kontaktdaten für Stellenanzeige

### **Christian Filippi**

Stoß im Himmel 3/1/10a  
A- 1010 Wien

**Telefon:** +43 676 77 89 055

**E-Mail:** bewerbung.wien@avanti.jobs

**Webseite:** www.avanti.jobs

**Art(en) des Personalbedarfs:** Neubesetzung

[Impressum](#)

