

# Teamleiter im Bereich Immobilienverwaltung (m/w/d)

**(337639)**

📍 Standort: Wien, Innere Stadt 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit

## Zweck und Ziel der Stelle

Die avanti GmbH ist ein Personaldienstleister, seit 2000 bereits am deutschen Markt aktiv und seit 2021 auch in Österreich als House of Care Talents Austria GmbH vertreten.

Für unseren namhaften Partner im Bereich Immobilien in **Wien** suchen wir eine/-n **Teamleiter im Bereich Immobilienverwaltung (m/w/d)** in direkt Vermittlung.

## Freu Dich auf

- 4-Tage-Arbeitswoche
- Kontinuierliche Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterbildung
- Zeitgemäß ausgestatteter Arbeitsplatz mit ergonomischem Design
- WLAN-Zugang im gesamten Bürobereich
- Angenehme Arbeitsatmosphäre sowie ein stark teamorientiertes Umfeld
- Großzügiger Pausenbereich inklusive Terrasse zur Erholung
- Vielfältige und verantwortungsvolle Aufgaben in einem engagierten Team
- Zusätzliche Vorteile wie interne Firmenevents, kostenlose Getränke (Kaffee, Säfte, Mineralwasser) sowie frisches Obst
- Monatliches Bruttogehalt ab € 5.500, - auf Vollzeitbasis, mit Möglichkeit zur Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung

## Das bringst Du mit

- Konzessionsprüfung (Immobilienverwaltung) oder ein einschlägiges Studium und über mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich WEG | MRG
- Umfangreiche Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen (WEG, MRG und ABGB)
- Ausgezeichnete kommunikative Fähigkeiten
- Unternehmerische Denk- und Handlungsweise
- Dienstleistungs- und Lösungsorientierung
- Idealerweise erste Führungserfahrung
- Selbstsicheres, kompetentes Auftreten Sehr gute EDV- sowie MS-Office-Kenntnisse
- Einsatzbereitschaft und Flexibilität

## Deine Aufgaben

- Eigenverantwortliche Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- Ansprechpartner für Eigentümer und Professionisten
- Organisation und Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen, Versicherungs- und Schadensfällen sowie Gewährleistungsabwicklung
- Vorbereitung und Abhaltung von Eigentümerversammlungen sowie Erstellung von Versammlungsprotokollen
- Klagsbegleitungen | Korrespondenz mit Rechtsanwälten
- Beratung der Eigentümer mit dem Ziel der wirtschaftlichen Optimierung und Wertsteigerung der Immobilie
- Regelmäßige Begehungen von Liegenschaften
- Mitwirkung an Verbesserungen des unternehmensinternen Qualitätsmanagements
- Führung von Mitarbeitern in einem vierköpfigen Verwaltungsteam

## Kontaktdata für Stellenanzeige

### **Christian Filippi**

Stoß im Himmel 3/1/10a  
A- 1010 Wien

**Telefon:** +43 676 77 89 055

**E-Mail:** bewerbung.wien@avanti.jobs

**Webseite:** www.avanti.jobs

**Art(en) des Personalbedarfs:** Neubesetzung

[Impressum](#)

